



١٨٩٤٥
١١/٤
٢٠٢٤

السيد الاستاذ / جمال دهشان
المراقب الداخلي - شركة سي أي استس مانجمنت

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى نشرة الاكتتاب في وثائق صندوق استثمار شركة سي أي استس مانجمنت للاستثمار في أسهم القطاعات "CI-ctor / سيكتور" - متعدد الاصدارات المؤسس من شركة سي أي استس مانجمنت والبالغ حجمه المستهدف ككل لكافة إصدارات الصندوق خمسون مليون جنيه مصري (٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جم) يجوز زيادة حجم الصندوق وفقاً لعمليات الاكتتاب أو الشراء في أي من الإصدارات مع مراعاة الحد الأدنى للمبلغ المجنب للجهة المؤسسة بنسبة مشاركة لا تقل عن ٢% من حجم كل إصدار بحد أقصى ٥ مليون جنيه مصري في كل إصدار. والى نشرة الاكتتاب العام في كل من:

- ١- نشرة الاصدار في وثائق الإصدار الأول: اصدار أسهم قطاع شركات البناء والتطوير العقاري ذو العائد التراكمي "سي أي عقارات وبناء
- ٢- الإصدار الثاني: اصدار أسهم قطاع شركات التكنولوجيا والاتصالات ذو العائد التراكمي "سي أي تكنولوجيا واتصالات"
- ٣- الإصدار الثالث: اصدار أسهم قطاع شركات التصدير ذو العائد التراكمي "سي أي تصدير"
- ٤- الاصدار الرابع: اصدار أسهم قطاع شركات المنتجات الاستهلاكية والاحتياجات الاساسية ذو العائد التراكمي "سي أي استهلاكي"
- ٥- الاصدار الخامس: اصدار أسهم قطاع المؤسسات المالية والمدفوعات الرقمية ذو العائد التراكمي "سي أي مال ومدفوعات رقمية"

بحجم مبدئي مستهدف لكل منهم ١٠,٠٠٠,٠٠٠ (عشرة مليون) جنيه مصري موزع على عدد ١,٠٠٠,٠٠٠ (مليون) وثيقة بقيمة اسمية للوثيقة ١٠ جنيه مصري (عشرة جنيهات مصرية). ويصدر للجهة المؤسسة في كل إصدار وثائق بعدد ٢٠,٠٠٠ وثيقة (عشرون ألف وثيقة) بقيمة اجمالية ٢٠٠,٠٠٠ (مائتان ألف) جنيه مصري بما يمثل ٢% من قيمة كل إصدار مستهدف على ان يتم فتح باب الاكتتاب في وثائق كل منهم اعتباراً من ٢٠٢٤/١١/١١ إلى ٢٠٢٥/١/١٠

نتشرف بان نرسل لسيداتكم رفق هذا ما يلي وفقاً للترخيص الصادر من الهيئة برقم (٩٤٧) بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٨:

- ١- نسخة من نشرة الاكتتاب الرئيسية لصندوق استثمار شركة سي أي استس مانجمنت للاستثمار في أسهم القطاعات "CI-ctor / سيكتور" - متعدد الاصدارات بعد مراجعتها وموافقة الهيئة عليها والتي تم اعتمادها برقم ٤٨٢ بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٣.
- ٢- نسخة من نشرة اكتتاب الإصدار الأول: اصدار أسهم قطاع شركات البناء والتطوير العقاري ذو العائد التراكمي "سي أي عقارات وبناء والتي تم اعتمادها برقم ٤٨٢/١/٣ بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٣.
- ٣- نسخة من نشرة اكتتاب الإصدار الثاني: اصدار أسهم قطاع شركات التكنولوجيا والاتصالات ذو العائد التراكمي "سي أي تكنولوجيا واتصالات" والتي تم اعتمادها برقم ٤٨٢/٢/٣ بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٣.
- ٤- نسخة من نشرة اكتتاب الإصدار الثالث: اصدار أسهم قطاع شركات التصدير ذو العائد التراكمي "سي أي تصدير" والتي تم اعتمادها برقم ٤٨٢/٣/٣ بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٣.
- ٥- نسخة من نشرة اكتتاب الإصدار الرابع: اصدار أسهم قطاع شركات المنتجات الاستهلاكية والاحتياجات الاساسية ذو العائد التراكمي "سي أي استهلاكي" والتي تم اعتمادها برقم ٤٨٢/٤/٣ بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٣.
- ٦- نسخة من نشرة اكتتاب الإصدار الخامس: اصدار أسهم قطاع المؤسسات المالية والمدفوعات الرقمية ذو العائد التراكمي "سي أي مال ومدفوعات رقمية" والتي تم اعتمادها برقم ٤٨٢/٥/٣ بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٣.

هذا ونود الاحاطة ان نشرات الاكتتاب تمت مراجعتها من الهيئة العامة للرقابة المالية ووجدت متمشية مع أحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية. علماً بأن اعتماد الهيئة للمذكرة ليس اعتماداً للجداول التجارية للنشاط موضوع نشرة الاكتتاب أو لقدرة النشاط على تحقيق نتائج معينة. حيث يقتصر دور الهيئة على مجرد التحقق من أن بيانات هذه النشرة تم ملؤها وفقاً للنموذج المعد لذلك، وذلك في ضوء المستندات التي قدمت للهيئة وبدون أدنى مسؤولية تقع على الهيئة، ويتحمل كل من الجهة المؤسسة للصندوق/مدير الاستثمار وكذلك مراقب الحسابات والمستشار القانوني المسؤولية عن صحة البيانات الواردة بهذه النشرة، علماً بأن الاستثمار في هذه الوثائق هو مسؤولية كل مستثمر وفي ضوء تحمله للمخاطر وتقديره للعوائد).



رجاء التنبيه نحو اتخاذ اللازم في ضوء ما تقدم وموافاة الهيئة بموقف تغطية الاكتتاب خلال اسبوعين من غلق باب الاكتتاب في وثائق الاستثمار مرفقا به كشوف تغطية الاكتتاب معتمدة من الجهات متلقية الاكتتاب على ان تتضمن الكشوف كافة البيانات المنصوص عليها بالمادة (٥٦) من اللائحة التنفيذية المشار اليها، وذلك حتى يتسنى للهيئة اصدار الموافقة النهائية والترخيص.

وتؤكد الهيئة انه على جهات تلقي الاكتتاب والشراء والاسترداد بالالتزام الكامل بموافاة شركة خدمات الإدارة في نهاية كل أيام الشراء والاسترداد الفعلي المفصح عنها بنشرة اكتتاب الصندوق بالبيانات الخاصة بالمكتتبين والمشتريين ومسترددي ووثائق الصندوق المنصوص عليها بالمادة (١٥٦ و ١٦٧) من اللائحة التنفيذية لقابون سوق راس المال وكذا بموافاة مدير الاستثمار بمجموع طلبات الشراء والاسترداد في نهاية ذات الأيام بما يمكن كل منهم بإتمام عمله، وعلى ان تلتزم تلك الجهات بالاحتفاظ بنسخ احتياطية من سجلات الملكية وفقا لقواعد وإجراءات تأمين السجلات الإلكترونية التي تعتمدها الهيئة، مع التزامها بالرجوع الى الهيئة للإفادة عن إتمام عملية الربط الآلي فور الانتهاء منها. وفقا للمادة (١٥٨) من اللائحة التنفيذية لقانون ١٩٩٢/٩٥ والتعميم الصادر من الهيئة في هذا الشأن، اخذا في الاعتبار المقترحات الجاري التنسيق بشأنها بين الهيئة والبورصة بغرض توفير آليات للربط الآلي بين جهات تلقي الاكتتاب والشراء والاسترداد العاملة في مجال الوساطة في الأوراق المالية وشركات خدمات الادارة بهدف التيسير على الجهات الملتزمة بالربط.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

تحريرا في ٣ / ١١ / ٢٠٢٤

ياسمين حمدي

مساعد

احمد لبنه

المشرف علي

الادارة المركزية لتمويل الشركات